

Risparmio energetico, lavori e mobili – Detrazioni Fiscali

Gli sconti fiscali per i lavori di ristrutturazione e per gli interventi che migliorano le prestazioni energetiche degli edifici diventano ancora più appetibili a seguito della conversione in legge del DL 63/2013.

Il Parlamento ha:

- allargato il **bonus anche all'acquisto di elettrodomestici** e ha portato al **65% la detrazione** per le opere di **adeguamento antisismico** relative a costruzioni adibite ad abitazione principale e ad attività produttive situate nelle zone ad alto rischio sismico.
- ha riaperto all'**incentivo energetico** la sostituzione di **impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza** e degli **scaldacqua tradizionali** con scaldacqua a pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria.

Il quadro degli interventi che possono godere delle detrazioni, dell'ammontare degli sconti e delle scadenze è quindi definitivo.

Il bonus del 50% per i lavori edili varrà fino al 31 dicembre 2013.

Per gli **interventi antisismici** per la messa in sicurezza di abitazioni principali e attività produttive localizzate nelle zone a maggior rischio sismico l'agevolazione sarà però del 65%.

Sconto del 65% anche per le opere di riqualificazione energetica degli edifici.

La scadenza è sempre il 31 dicembre 2013 con una dilazione di sei mesi per gli interventi realizzati **sulle parti comuni del condomini**: in questi casi il termine diventa quindi il **30 giugno 2014**.

Chi godrà dello sconto per le ristrutturazioni potrà inoltre contare su **un'ulteriore detrazione per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici di classe A+** (Per i forni basta la A) finalizzati all'arredo dell'immobile interessato dalla ristrutturazione.

In questo caso il tetto di spesa è di **10.000 euro** (l'agevolazione può arrivare quindi fino a 5mila euro).

Scadenze 2013

- 31 dicembre detrazione del 50% con il tetto di spesa a 96mila euro.
- 31 dicembre detrazione del 65 per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti per le richieste avanzate da persone fisiche e aziende. Per i condomini la scadenza è, invece, più lunga: l'agevolazione vale fino al 30 giugno 2014

Scadenze 2014

- 1 gennaio la detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie torna al 36% con tetto di spesa a 48.000 euro
- 1 gennaio la detrazione fiscale per gli interventi che migliorano le prestazioni energetiche realizzati da persone fisiche e aziende scende dal 65 al 36% con tetto di spesa a 48.000 euro
- 1 luglio detrazione fiscale per gli interventi che migliorano le prestazioni energetiche realizzati dai condomini si riduce dal 65 al 36% con tetto di spesa a 48.000 euro